



Marktconsultatie

Aan	Marktpartijen
Van	Rob Henneveld, contractmanager – 06 46 300 570, rob.henneveld@amsterdam.nl
Kopie aan	Tenderteam Distributienet Energiesysteem Arenapoort /Amstel III [DEAA]
Datum	15 juni 2022
Ons kenmerk	-
Bijlage(n)	1 (vragenlijst in Word)

Onderwerp	Marktconsultatie tender <i>Distributienet Energiesysteem Arenapoort/Amstel III (DEAA)</i>
-----------	---

Beste lezer,

In Amsterdam vindt momenteel een gebiedsontwikkeling en transformatie plaats in Amstel III en Arenapoort. De ambitie is om hier op termijn een zo duurzaam mogelijke en betaalbare collectieve warmtelevering te organiseren. De uitdaging is om de in het gebied aanwezige restwarmte uit datacenters (vanaf hier genoemd 'datawarmte') te benutten voor zowel de nieuwbouw als de bestaande bouw. Er zijn ongeveer 12 datacenters in het gebied. Gezien de aanwezigheid van deze datacenters en de restwarmte die zij kunnen genereren, lijkt een datacenterwarmteleiding in Arenapoort West/Amstel III een duurzame en kostenefficiënte energietoepassing. Het collectieve energiesysteem moet bijdragen aan de energieprestatie van de te ontwikkelen bebouwing.

Binnen dit gebied vindt momenteel op de Eleven Square kavel (ter hoogte van de Johan Cruijff Arena) een projectontwikkeling plaats waarbij naar verwachting een deel van de beschikbare datawarmte per direct kan worden benut. Vervolgens kan vanuit deze leiding (distributienet) ook elders in het gebied datawarmte worden benut voor duurzame verwarming, koeling en/of balanceren van het energiesysteem.

De gemeente Amsterdam is voornemens *het ontwerp, realisatie, beheer & onderhoud en exploitatie van het Distributienet Energiesysteem Arenapoort/Amstel III (vanaf nu DEAA)* met een concessie aan te besteden. In voorbereiding hierop vindt een marktconsultatie plaats. Dit document is het marktconsultatiedocument.

In hoofdstuk 1 van dit document wordt meer uitleg gegeven over de aanleiding, doel en opzet van de marktconsultatie. In hoofdstuk 2 worden de deelgebieden toegelicht en de uitkomsten van de verkenningen. Tot slot vindt u in hoofdstuk 3 een vragenlijst. Bij deze wordt u uitgenodigd om te reageren. Gemeente Amsterdam wil u bij voorbaat danken voor uw bijdrage. Wij stellen uw respons zeer op prijs, zien deze met belangstelling tegemoet en zullen uw gegevens zorgvuldig

behandelen. U wordt vriendelijk verzocht de separaat bijgevoegde vragenlijst (Word) in te vullen en te retourneren op TenderNed voor 18 juli a.s..

Met vriendelijke groet,
Tenderteam DEAA

1. Aanleiding, doel en opzet marktconsultatie

1.1 Aanleiding

In Amstel III en Arenapoort West ligt de ambitie en uitdaging om een zo duurzaam mogelijke en betaalbare collectieve warmtelevering te organiseren met hoofdzakelijk de aanwezige restwarmte uit datacenters. In het kader van deze ontwikkeling en transformatie, het programma Aardgasvrij en de duurzaamheidsambities van de gemeente is een onderzoek gedaan naar het meest duurzame en passende warmtesysteem. Het op 28 januari 2020 door het College vastgestelde '*afwegingskader betaalbaar-open-duurzaam voor uniforme besluitvorming warmtesystemen in gebiedsontwikkeling*' is hierbij gehanteerd. Een collectieve warmtelevering met hoofdzakelijk de aanwezige restwarmte uit datacenters lijkt het meest duurzaam en kostenefficiënt voor de genoemde gebieden. De gemeente Amsterdam organiseert in het kader van deze ontwikkeling een marktconsultatie. Deze marktconsultatie wordt georganiseerd in het kader van de eventuele aanbesteding die ziet op het ontwerp, aanleg, exploitatie en beheer & onderhoud van het Distributienet Energiesysteem Arenapoort/Amstel III (DEAA).

1.2 Doel

Met de marktconsultatie beoogt de gemeente Amsterdam inzicht te krijgen in de mogelijkheden die de markt kan bieden inzake het DEAA. Op basis daarvan wordt de vorm van de voorgenomen aanbesteding bepaald.

1.3 Belang voor marktpartijen

Deze marktconsultatie biedt u de kans uw visie te geven op de strategie van de gemeente om tot het ontwerp, aanleg, exploitatie en beheer & onderhoud te komen van het DEAA. Duidelijke inzichten van marktpartijen kunnen worden meegenomen in het vervolgproces. Het is daarom voor een marktpartij die geïnteresseerd is in het DEAA relevant om deel te nemen aan deze marktconsultatie.

1.4 Vragenlijst en interviews

De marktconsultatie bestaat uit een vragenlijst en een interviewronde. U wordt vriendelijk verzocht de vragenlijst in te vullen. Ter ondersteuning voor het beantwoorden van de vragen gaat de gemeente in hoofdstuk 2 in op de instrumenten die zij heeft ontwikkeld en (de toepassing van deze instrumenten in) de ontwikkel- en transformatiegebieden. De vragenlijst is opgenomen in hoofdstuk 3. De vragenlijst bestaat uit vragen over onder andere uw ervaring met het ontwerp, realisatie, beheer & onderhoud en exploitatie van een warmtenet en uw feedback op de strategie voor het DEAA.

Zodra de marktconsultatie is gepubliceerd op TenderNed, heeft u tot **30 juni** de mogelijkheid om vragen te stellen. Op **11 juli** volgt dan de Nota van Inlichtingen. U wordt gevraagd om voor **18 juli** uw beantwoording van de vragenlijst in te dienen op TenderNed.

De interviewronde vindt plaats op **22, 23 en 24 augustus**. In de vragenlijst kunt u uw voorkeur aangeven. Wij beoordelen de voorkeuren op basis van binnenkomst. Tijdens het interview is er ruimte om antwoorden op de vragenlijst nader toe te lichten en willen we graag een open dialoog met u aangaan over de risico's en kansen en uw toegevoegde waarde hierin. Het is voor de

gemeente Amsterdam van groot belang dat er een open en transparant interview plaatsvindt. Dit om te voorkomen dat gedane adviezen en gemaakte keuzen achteraf toch niet haalbaar blijken te zijn.

Bij het interview zullen afgevaardigden van de gemeente aanwezig zijn. Indien meer partijen geschikte referenties hebben dan er aan mogelijke agendaopties (6 stuks) voor de interviews beschikbaar zijn zal de gemeente een selectie maken. Als dat het geval is zal de gemeente op basis van de gegeven antwoorden op de vragenlijsten en aantoonbare ervaring met warmtenetten een selectie maken van de uit te nodigen partijen. De 5 door de gemeente meest geschikt geachte partijen zullen hierbij worden uitgenodigd.

De marktconsultatie zal worden afgerond met een verslag voor intern gebruik. Dit gespreksverslag wordt met u afgestemd. Op basis van deze afgestemde gespreksverslagen zal de gemeente een algemeen verslag schrijven en op **21 september** openbaar maken via TenderNed, waarmee de marktconsultatie is afgerond. Dit algemene verslag zal worden geanonimiseerd en er wordt een deelnemerslijst toegevoegd.

1.5 Doelgroep

Met deze marktconsultatie richt gemeente Amsterdam zich direct tot marktpartijen die naar verwachting in het ontwerp, realisatie, exploitatie en beheer en onderhoud van het DEAA zijn geïnteresseerd, zoals bijvoorbeeld warmtebedrijven, exploitanten, ontwikkelaars, aannemers of combinaties hiervan.

1.6 Planning

- Publicatie marktconsultatie: zie TenderNed
- Uiterste mogelijkheid stellen van vragen: voor **30 juni**
- Plaatsen Nota van Inlichtingen: **11 juli**
- Indienen beantwoording vragenlijst: voor **18 juli**
- Interviews: **22, 23 en 24 augustus**
- Concept-verslagen ter afstemming: **7 september**
- Plaatsen algemeen verslag: **21 september**
- Einde marktconsultatie: **21 september**

1.7 Voorwaarden

1. De marktconsultatie is voor alle betrokkenen vrijblijvend;
2. Deelname aan de marktconsultatie brengt partijen ten opzichte van elkaar op geen enkele wijze in een bevoordeelde of benadeelde positie;
3. Partijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt;
4. Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
5. Gemeente Amsterdam is niet gebonden aan de uitkomsten van deze marktconsultatie;
6. Er wordt geen vergoeding toegekend aan de deelnemers van deze marktconsultatie;
7. Dit document is uitsluitend geschreven in het kader van deze marktconsultatie;
8. Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot deelname aan een mogelijke vervolgprocedure;

9. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van een waarschijnlijke aanbesteding. De gemeente Amsterdam behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
10. De gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor om (a) de plannings zoals in dit document geschetst aan te passen (zij zal bij wijziging de deelnemers op de hoogte stellen), (b) de waarschijnlijke aanbesteding en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.
11. Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kunt u zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de gemeente Amsterdam vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.
12. Deze marktconsultatie zal uitsluitend in de Nederlandse taal worden gevoerd.

Met deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden. Indien partijen iets als commercieel vertrouwelijk aanmerken dient dit bij de beantwoording van de desbetreffende vraag, duidelijk aan te worden gegeven. Van de resultaten uit deze marktconsultatie zal een algemeen (geabstraheerd) verslag worden gemaakt, deze zal met de markt worden gedeeld.

2. Achtergronden energietransitie

2.1 Regie op warmte in gebiedsontwikkeling

Aanleiding voor deze tender (de ontwikkeling van aardgasvrije duurzame warmte) is (i) de transitie naar een aardgasvrije stad, (ii) de verduurzaming van warmtenetten en (iii) de motie 1404.17 lage temperatuurwarmte in nieuwbouw. Deze drie bouwstenen vormen de basis voor eenduidige en transparante wijze besluiten over warmtesystemen in gebiedsontwikkeling en transformatiegebieden in Amsterdam.

De documenten die toegepast zijn:

1. *Het afwegingskader betaalbaar-open-duurzaam voor uniforme besluitvorming warmtesystemen in gebiedsontwikkeling* (vastgesteld door het college van B&W)
2. *Het ontwikkelbeeld preferente warmtesystemen in gebiedsontwikkeling*
3. *Het Amsterdamse Bronnenboek*

2.1.1 Het afwegingskader

Het afwegingskader dient als hulpmiddel voor de ambtelijke organisatie om bij nieuwbouwprojecten een keuze te maken voor een warmtesysteem voor de gebouwde omgeving. Het is gebaseerd op het door het college vastgestelde bestuurlijke afwegingskader 'betaalbaar, open, duurzaam', en gaat nader in op de concrete toepassing van die principes in projecten.

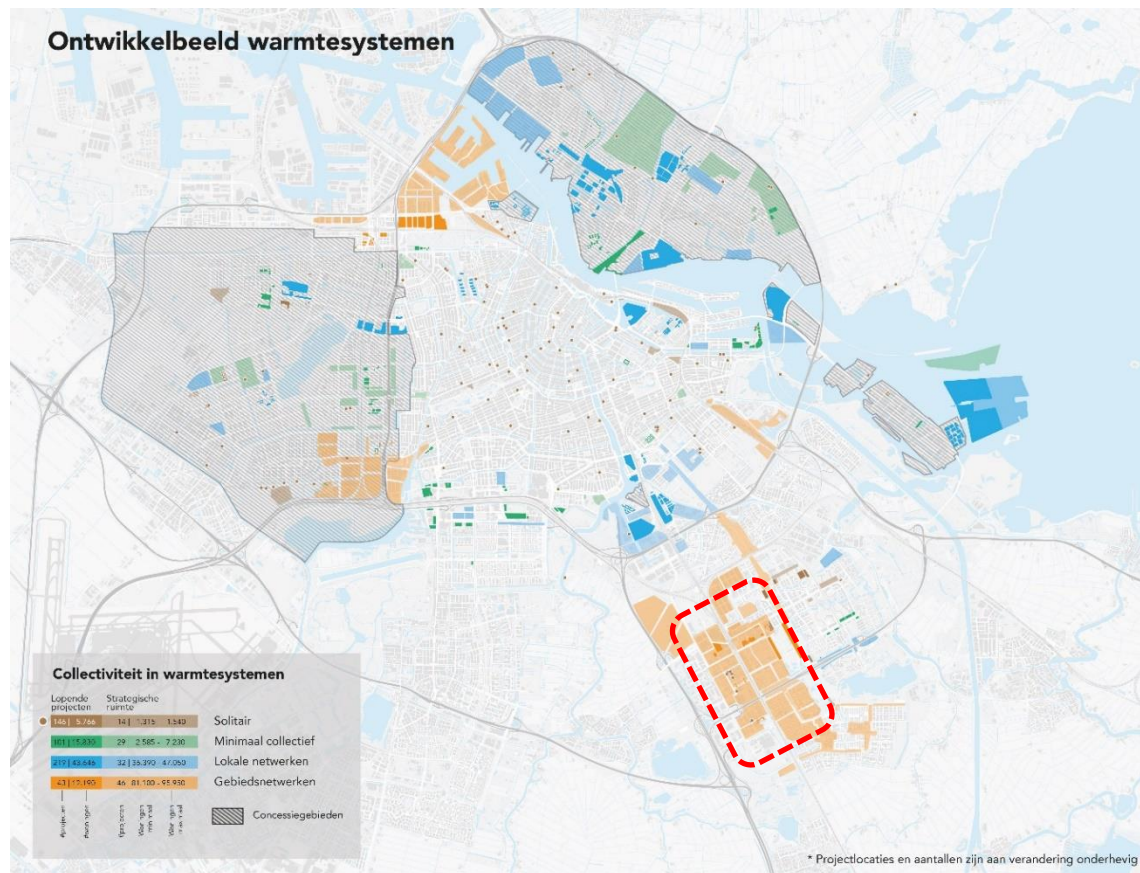
In het afwegingskader worden de eigenschappen van warmtesystemen aan de hand van de Amsterdamse beleidsindicatoren (open, duurzaam, betaalbaar), toekomstbestendigheid en haalbaarheidsindicatoren (ruimtelijke impact, planning, juridisch en marktordening) afgewogen.

Het afwegingskader geeft inzicht in de onderliggende berekeningen en aannames voor de keuze van een warmtesysteem. Er wordt geen weging gegeven aan de indicatoren, dus betaalbaarheid weegt niet zwaarder dan de duurzaamheid van een systeem.

2.1.2 Het ontwikkelbeeld

In het *ontwikkelbeeld* is de wenselijke schaal en samenhang van de ontwikkeling van nieuwe warmtesystemen in de gebiedsontwikkeling aangegeven. Het ontwikkelbeeld geeft inzicht in welke gebieden sturing op collectiviteit vereist is (zie figuur 1). Uit berekeningen blijkt dat vanaf 500 woningequivalenten collectieve warmtesystemen gunstiger uit de afweging komen dan individuele warmtesystemen. Om dit schaalvoordeel daadwerkelijk te realiseren is het noodzakelijk te sturen op collectiviteit en samenwerking.

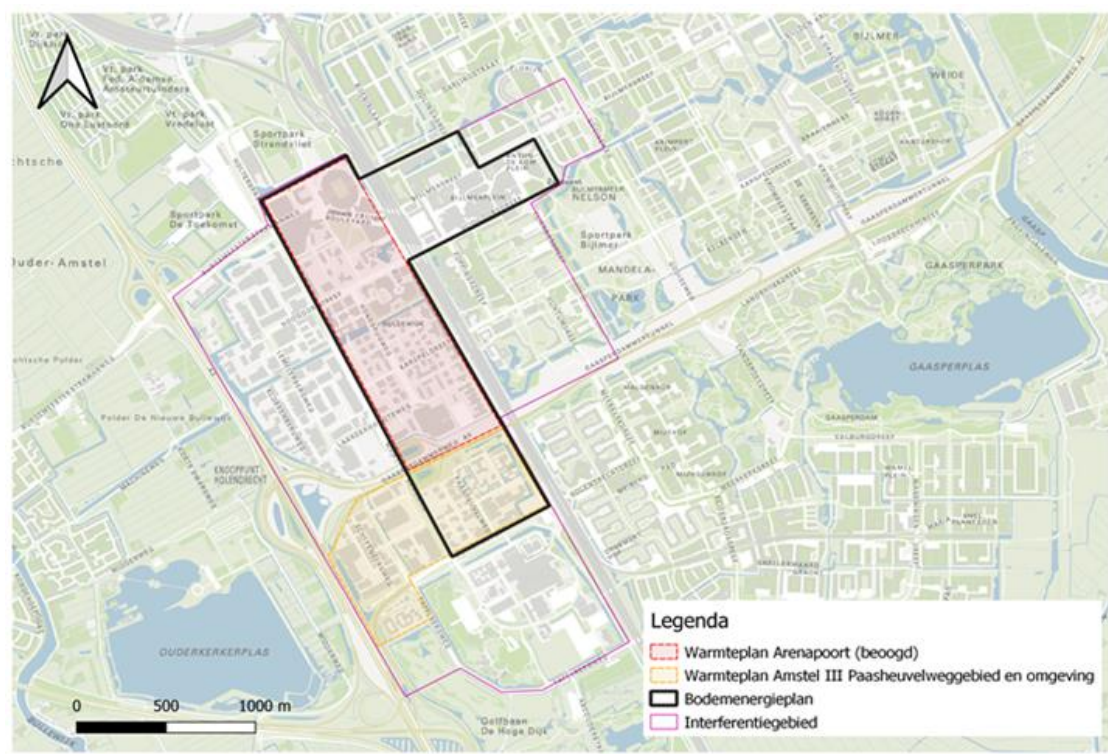
Het huidig juridisch instrumentarium bestaat uit het vaststellen van een warmteplan waarmee een aansluitverplichting wordt geregeld, de Verordening interferentiegebieden in combinatie met een Bodemenergieplan en het aanbesteden van een collectief warmtesysteem in beide gebieden.



Figuur 1: Ontwikkelbeeld preferente warmtesystemen in gebiedsontwikkeling met globaal het projectgebied

2.2 De deelgebieden

In Amsterdam vindt gebiedsontwikkeling en transformatie plaats in de gebieden Arenapoort & Amstel III. De genoemde deelgebieden (zie figuur 2) worden hieronder verder toegelicht. De gebieden omvatten in zijn/haar totaliteit een opgave van de bouw van ca 15.000 woningen en 500.000 vierkante meter utiliteit alsmede de herinrichting van openbare ruimte en voorzieningen.



Figuur 2: Projectgebied Amstel III en Arenapoort, met (beoogde) sturingselementen

3. Projectbeschrijving

3.1 Opdrachtomschrijving

De gemeente Amsterdam is voornemens om te komen tot een aanbesteding die leidt tot het ontwerp, realisatie, exploitatie en beheer & onderhoud van een distributieleiding om daarmee direct te voorzien in hoofdzakelijk de levering van datawarmte uit één of meerdere datacenter(s) met een minimale energiezuinigheid aan het gebied van Amstel III & Arenapoort waardoor er een gebiedsbreed collectief energiesysteem gerealiseerd wordt waarbij in elk geval de geplande projectontwikkeling ter hoogte van de kavel Eleven Square (vlakbij Johan Cruyff Arena) onderdeel is.

Beknopt:

De opdracht is om te komen tot (een) aanbesteding die uiteindelijk leidt tot de exploitatie van een distributienet dat hoofdzakelijk datawarmte uit een datacenter levert van een minimale energiezuinigheid aan ontwikkelingen in het gebied van Amstel III & Arenapoort en in elk geval aan de ontwikkeling van kavel Eleven Square.

Uitgangspunten hierbij zijn dat de beoogd exploitant o.a. verantwoordelijk zal worden voor:

- Het ontwerp;
- De realisatie;
- De exploitatie en het beheer & onderhoud;
- Het afsluiten van een overeenkomst met hoofdzakelijk één of meerdere datacenter(s) voor de voorwaarden waaronder datawarmte wordt afgenomen;
- Het afsluiten van een overeenkomst met de beoogd afnemer van datacenterwarmte ter hoogte van de kavel Eleven Square;
- Het afsluiten van een overeenkomst met andere beoogde afnemers van datacenterwarmte in de gebieden Arenapoort en Amstel III;
- De leveringszekerheid van de datawarmte.

Op hoofdlijnen is de planning project als volgt (onder voorbehoud):

Aanbesteding: Q3 2022-Q1 2023.

Gunning: Eind Q2/begin Q3 2023.

Ontwerpfase: Q4 2023/Q1 2024.

Realisatiefase: Q1 2024– Q4 2024 (schatting; planning dient nader te worden uitgewerkt)

Exploitatiefase: 2025 t/m 2040 (in geval de periode van 15 jaar aangehouden wordt).

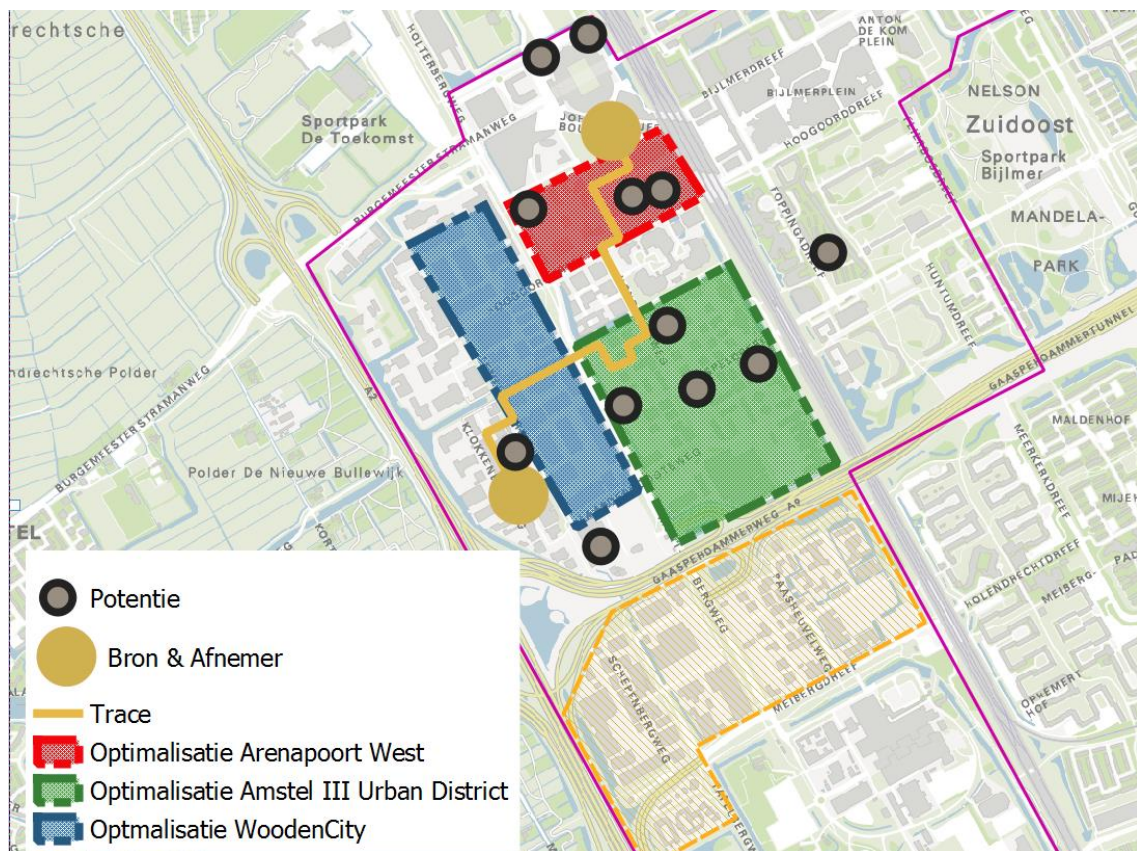
3.2. Doel van het project

Het ontsluiten van datawarmte voor de verduurzaming van gebouwde omgeving door het bieden van een collectief datacenterwarmtenet DEAA voor het gebied Arenapoort en Amstel III. De gemeente Amsterdam is voornemens het ontwerp, realisatie, exploitatie en beheer & onderhoud DEAA middels een aanbesteding te gunning aan één partij.

3.3. Scope van het project

Mogelijke ligging distributieleiding in gebied

De gemeente Amsterdam heeft bij de voorbereiding op deze tender gesprekken gevoerd met datacenter AM7 (Equinix) over de mogelijkheid om datawarmte af te nemen voor de projectontwikkeling aan de kavel Eleven Square. In een dergelijk geval zou het ontwerp van de distributieleiding als volgt kunnen worden gerealiseerd:



Figuur 3: Overzicht mogelijk tracé Backbone

3.3.1 Realisatie Datawarmte collectief distributienet gevoed door datawarmte

Het uiteindelijke ontwerp van het DEAA wordt bepaald door de warmte exploitant door het indienen van een inschrijving in de aanbesteding. Voorzien wordt dat in het gebied meerdere systemen komen die bestaan uit een warmtekuideopslag (WKO) uit grondwaterbronnen aangevuld met datawarmte. Er zijn diverse configuraties van systemen waarbij datawarmte een belangrijk onderdeel kan zijn.

Beoogd wordt om op termijn bronnetten en (huidige) warmtenetten (gemengd met datawarmte) met elkaar te verbinden. Op deze wijze kan een robuust en flexibel gebiedsbreed distributienet ontstaan waar in de toekomst andere duurzame bronnen zoals geothermie en aquathermie mee ontsloten kunnen worden.

De strategie is een distributieleiding (DEAA) te ontwerpen, realiseren, exploiteren (inclusief Beheer & Onderhoud) om datawarmte te kunnen leveren in de gebieden Arenapoort en Amstel III voor alle nieuwe ontwikkelingen en bestaande bouw waarbij de randvoorwaarde zal zijn dat de levering ten behoeve van de kavel Eleven Square uiterlijk op datum [nader vast te stellen] gerealiseerd en operationeel moet zijn.

3.3.2. Warmtevraag versus beschikbaarheid

De aanwezige datacenters in het gebied kunnen stuk voor stuk (veel) meer warmte leveren dan de warmtevraag van Eleven Square. Het door de gemeente onderzochte datacenter AM7 heeft tussen de 5 en 10 MW totaal beschikbaar aan uit te koppelen vermogen. Het doel is om zoveel mogelijk afnemers in de gebieden Arenapoort & Amstel III in Zuidoost in staat te stellen gebruik te kunnen maken van deze duurzame datawarmte. De gemeente Amsterdam verwacht dat met deze aanbesteding een impuls wordt gegeven aan de verduurzaming van de warmtevoorziening en de gebouwde omgeving in dit deel van Amsterdam.

3.3.3 Bron Datacenters

In het gebied zijn diverse datacenters die in potentie datawarmte kunnen leveren. Met AM7 Equinix) zijn inmiddels door de gemeente Amsterdam verkennende gesprekken gevoerd en is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. In de eerdere genoemde figuur is dan ook een distributieleiding opgenomen vanaf AM7. Op dit moment worden vanuit de gemeente Amsterdam de omliggende datacenters benaderd of er interesse bestaat om mee te doen met deze ontwikkeling. De onderzochte data wordt beschikbaar gesteld aan inschrijvende partijen. Een intentieovereenkomst met AM7 Equinix is in voorbereiding. Het is aan inschrijvers en de beoogd exploitant om tot afspraken te komen met één of meerdere datacenters in het gebied over de levering van warmte.

3.3.3 Tarieven warmte

De gemeente is voornemens om geen vaste tarieven mee te geven voor de levering van datawarmte, de exploitant is vrij om deze te bepalen. Het betreft hoofdzakelijk levering aan gebouwen/ontwikkelpartijen voor verschillende energiesystemen. Levering aan eindafnemers is echter niet uitgesloten.

3.3.4 Mogelijk tracé – datawarmte

De inpasbaarheid van het distributienet (DEAA) wordt moment voorbereid vanuit de gemeente Amsterdam: in het bodemprofiel wordt rekening gehouden met de aanleg van een tweepijps DN350 ongeïsoleerd systeem. Hiervoor wordt door gemeente Amsterdam een WIOR-procedure in werking gezet.

Een mogelijk tracé is in 2022 door de gemeente Amsterdam onderzocht. Van de Holterbergweg naar de Hessenbergweg waar het via de Karspeldreef de Hondsrugweg benadert. Vervolgens gaat het via de Hoogoorddreef om de Corridor heen (zodat deze vanwege toekomstige drukte qua kabels en leidingen de Corridor grotendeels kan vermijden) om zo Eleven Square te bereiken. In het tracé is ruimte voorzien voor 2 leidingen van DN350. Zie Figuur 3 voor bovengenoemd tracé.

De gebieden waarin het aanleggen en exploiteren van het distributienet (DEAA) wordt voorzien zijn transformatiegebieden. Dat wil zeggen dat de gemeente beperkte sturingsmogelijkheden heeft omtrent de fasering van de ontwikkelingen en deels afhankelijk is van initiatieven van grondeigenaren. De inrichting van de openbare ruimte volgt het tempo van de ontwikkelingen.

Er kunnen gaandeweg het proces wijzigingen van het ontwerp van de distributieleiding en/of schaalvergroting optreden als gevolg van nieuwe ontwikkelingen rond (potentiële) afnemers dan wel warmtebronnen. Dit kan vervolgens leiden tot een toename van complexiteit, doorlooptijd, risico's en beheersing van de opdracht. Echter, het op tijd operationeel hebben van een exploiteerbare distributieleiding met hoofdzakelijke datawarmte ten behoeve van de projectontwikkeling van Eleven Square dient echter niet uit het oog te worden verloren en dus ook gewaarborgd te zijn.

3.3.5. Afnemer: kavel Eleven Square

De aanleiding voor de aanbesteding is dat er minimaal een potentiële afnemer is voor circa 10 % van de beschikbare datawarmte. Op dit moment voert de gemeente Amsterdam gesprekken met de partijen rondom de ontwikkeling aan de kavel Eleven Square over de voorwaarden voor afname van datawarmte. Hieraan is de aan te vragen EMG verklaring gekoppeld. Er wordt vastgelegd aan welke eisen de te leveren datawarmte moet voldoen en op welk punt 600 kW datawarmte geleverd moet worden. In de tender worden de functionele eisen voorgeschreven (temperatuur, vermogen, energiezuinigheid bij afleverpunt), het tijdstip en de locatie van het afleverpunt. De toekomstige warmte-exploitant dient met de afnemer voor kavel Eleven Square en met andere afnemers van datawarmte zelfstandig te contracteren binnen de kaders van de met de gemeente te sluiten concessieovereenkomst. Alle onderzochte data wordt beschikbaar gesteld aan inschrijvende partijen.

4. Aanbesteding

Aanbestedingsplichtige concessieovereenkomst

Om te borgen dat het DEAA wordt ontworpen, gerealiseerd, geëxploiteerd alsmede beheerd en onderhouden, is de gemeente Amsterdam voornemens een concessieovereenkomst met een marktpartij te sluiten voor de levering van datawarmte. Concessies, zoals voor warmtenetten, worden sinds 1 juli 2016 wettelijk gereguleerd door de aanbestedingswet. Daarom is het college van de gemeente Amsterdam voornemens deze concessie aan te besteden. De aanbesteding zal in de tweede helft van 2022 starten. De aanbestedingsprocedure die mogelijk wordt gehanteerd betreft een Concurrentiegericht Dialoog (dialoog en inschrijvingsfase) of de Niet-Openbare Procedure. Het besluit hierover moet nog worden genomen.

Voorafgaande aan de (dialoog en) inschrijvingsfase vindt een selectiefase plaats.

Selectiecriteria

Selectiecriteria gaan in op de geschiktheid van inschrijvende partijen en/of om het aantal gegadigden terug te brengen. Mogelijke selectiecriteria die de aanbesteder zal toepassen zijn tijdens de selectiefase:

- I. Kennis en ervaring met de aanleg van warmteleiding van bron tot gebruiker in een complex stedelijk gebied;
- II. Kennis en ervaring met het ontwerpen van warmteleiding van bron tot gebruiker;
- III. Kennis en ervaring met het exploiteren en beheer en onderhoud van warmteleidingen.

Gunningscriteria

Mogelijke gunningscriteria die de aanbesteder zal toepassen bij de beoordeling van de inschrijving, zijn op basis van beste prijs-kwaliteitsverhouding (BPKV):

- Inschrijfprijs.
- Kwaliteitscriteria gericht op:
 - Uitvoering en omgevingsaspecten zoals hinder e.d.;
 - Open net., toegang voor meerdere (warmte)bronnen;
 - Service en klantgerichtheid;
 - Duurzaamheid (Milieukostenindicator, Fp del, Fp ren, kCO₂ waarden van de geleverde datawarmte).

Scope concessieovereenkomst

Middels een aanbesteding selecteert de gemeente een partij die het DEAA ontwerpt, realiseert en exploiteert (inclusief Beheer & Onderhoud). De geselecteerde partij sluit zelf, binnen de kaders van de concessieovereenkomst, overeenkomsten af met afnemers alsmede één of meerdere datacenter(s).

Functioneel specificeren

De gemeente doorloopt op het moment van schrijven het begin van het ontwerpproces. Daarbij zullen de richtlijnen van System Engineering gevolgd waarbij eisen zoveel mogelijk functioneel worden gespecificeerd om zo ontwerpvrijheden bij de markt te laten.

5. Vragenlijst

Er zijn 38 vragen voor de marktconsultatie geformuleerd verdeeld over 7 categorieën. De vragen zijn hieronder opgenomen in het document. Voor het beantwoorden van de vragen kunt u gebruik maken van de uitgangspunten en geleverde informatie over de ontwikkel- en transformatiegebieden.

	A. NAW gegevens	Antwoorden
A1	Namens welke onderneming of combinatie van ondernemingen reageert u?	Naam bedrijf: Vestigingsplaats:
A2	Gegevens contactpersoon, uw e-mail adres en telefoonnummer:	Naam: E-mail: Telefoonnummer:
A3	Branche/sector:	
A4	Wat is uw functie?	
A5	In welke categorie onderneming valt u?	o micro < 10 werknemers o klein < 50 werknemers o middelgroot < 250 werknemers o groot > 250 werknemers
A6	Welke voorkeursmomenten heeft u voor het gesprek (maak vet)?	22 augustus: Ochtend / middag 23 augustus: Ochtend / middag 24 augustus: Ochtend / middag

	B. Referenties	Antwoorden
B1	Heeft u ervaring met een energiesysteem met restwarmte, zoals bijvoorbeeld datawarmte, exploitatie van bron tot en met levering? Zo ja, voor welke omvang? (aantal m ² utilitaire voorzieningen, aantal woningen)	o Aantal m ² utiliteit (type) o Aantal woningen: grondgebonden en gestapeld
B2	Beschikt u over een warmteleveringsvergunning?	

	C. Technisch concept (zie 3.3)	Antwoorden
C1	Hoe beoordeelt u het voorgestelde concept?	
C2	Welke kansen ziet u qua techniek?	
C3	Wat heeft u nodig om gedurende de aanbesteding om de kansen van datacenters goed te kunnen beoordelen? Is hier extra input vanuit de gemeente voor noodzakelijk?	
C4	De gemeente is voornemens het ontwerp functioneel uit te vragen. Inschrijvers dienen dit vervolgens af te prijzen als onderdeel van een aanbesteding op basis van beste prijs-kwaliteitsverhouding (BPKV). Tot hoe ver moet het ontwerp uitgewerkt zijn voor de aanbesteding? PvE, SO, VO?	
C5	Is 15 jaar garantstelling voor levering van datawarmte voldoende voor exploitatie?	
C6	Hoe ziet u de piek/back-up voorziening ten opzichte van de databron? Er moet immers te allen tijde duurzame warmte geleverd kunnen worden, ook bij kortstondige uitval van het datacenter	
C7	Welke tijdelijke maatregelen voorziet u ter overbrugging van de tijd tot realisatie levering datawarmte?	
C8	Hoe kijkt u aan tegen het op voorhand plaatsen van afsluiters (T-stukken) voor toekomstige afnemers?	
C9	Zou dit systeem kunnen concurreren met een drycooler? (waarom wel/niet?) Zo niet: wat zou de Gemeente moeten doen?	
C10	U moet zelf de wens tracé procedure doorlopen. Hoe kijkt u aan tegen complexiteit, welke risico's voorziet u?	

	D. Inkoop: aanbesteding (zie 4)	Antwoorden
D1	Wat heeft u minimaal nodig om, in het geval van een concessieaanbesteding, een inschrijving te kunnen doen?	
D2	Kent u vergelijkbare energietenders in NL die naar uw idee geslaagd zijn, en waarvan de gemeente Amsterdam zou kunnen leren? Zo ja, welke?	
D3	Op welke wijze zouden ontwikkelaars en afnemers betrokken kunnen worden gedurende de aanbesteding?	
D4	De contractduur datawarmte ingeval van AM7 wordt 15 jaar (voorstel Equinix). Gelet hierop, wat zou u wensen zijn voor de duur van de concessieovereenkomst: 15 jaar of 30 jaar. Of anders?	
D5	Hoe kijkt u als marktpartij aan tegen de gekozen strategie van de tender DEAA? (in termen van omvang exploitatie, kansen afnemers e.d.). Met andere woorden: heeft deze tender straks uw daadwerkelijke interesse om in te schrijven.	
D6	Welke andere passende strategieën om een concessie aan te besteden op basis van datawarmte voor dit gebied, ziet u nog meer?	
D7	Welke rol ziet u weggelegd voor de gemeente in de aanbestedings- dan wel contractbeheerfase? Op welke wijze kan de gemeente de realisatie van de genoemde doelstellingen van de collectieve warmtevoorziening faciliteren?	
D8	Welke aanbestedingsprocedure zou u het liefste zien in deze uitvraag: - Niet openbare procedure zonder Bouwteam - Niet openbare procedure met Bouwteam - Concurrentiegericht dialogisch.	
D9	De gemeente overweegt de ontwerpfase uit te voeren in een Bouwteam. Hoe kijkt u aan tegen dit voornemen en wat zijn uw ervaringen met een bouwteam aanpak? Welke risico's uit dit project kunnen zodoende worden gemitigeerd? Welke nadelen ziet u aan een Bouwteam?	Advies: Ervaringen: Risico's mitigeren: Nadelen:
D10	Selectiecriteria: welke zijn belangrijk voor u? (waar heeft u goede ervaringen mee). Welke essentiële selectiecriteria missen er?	

D11	Kan de markt voldoen aan de genoemde gunningscriteria die er nu liggen? Welke gunningscriteria zouden de markt nog meer kunnen uitdagen?	
D12	Wat heeft u minimaal nodig om een aanbidding te kunnen doen	

	E. Inkoop: publieke belangen (zie 4)	Antwoorden
E1	Indien er zich kleinverbruikers aanmelden: Welke goede voorbeelden kent u als het gaat om differentiëren in BAK en vastrecht bij verschillende woningtypen en sectoren? Welke adviseert u toe te passen?	

	F. Inkoop: commerciële belangen	Antwoorden
F1	Welke vrijheden of risico's kan de gemeente in uw optiek contractueel het beste bij de markt leggen?	Vrijheden Risico's
F2	Welke vrijheden of risico's kan de gemeente in uw optiek contractueel zelf het beste gaan beheren?	Vrijheden Risico's
F3	In hoeverre wilt u gebruik kunnen maken van een warmteplan om een aansluitverplichting op te leggen in de nabijheid van de datawarmteleiding?	
F4	Zo ja, wat zou voor u het minimaal af te bakenen gebied zijn waar een aansluitverplichting zou moeten komen?	
F5	Welke kansen ziet u (voor zover nog niet benoemd) voor potentiële afnemers v.d. leiding?	

	G. Tot slot	Antwoorden
G1	Heeft u nog ideeën en/of aandachtspunten om mee te nemen in de afwegingen ten aanzien van de contractvorming?	
G2	Bent u bereid om uw antwoorden mondeling toe te lichten aan de gemeente?	☐ Ja ☐ Nee

EINDE DOCUMENT